ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**316 718,31р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	563 538,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*137 874,11р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*283 947,15р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*141 717,30р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	516 680,08р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*516 680,08р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	728 119,42р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**105 278,97р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	187 895,07р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	234 753,55р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,68%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**141717,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**21782,95**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**4100,32**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**74062,48**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2178,52**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9738,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**26011,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**448528,01**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 3.00*	*100 м2*	*58,52*	*351,12*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*5,00*	*м3*	*2221,90*	*11109,49*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*1252,49*	*3757,48*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*9,00*	*шт*	*1085,39*	*9768,51*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж бетонных	*4,00*	*шт*	*465,33*	*1861,33*
Подвал				
Ненормированные работы. Смена проушин,	*2,00*	*шт*	*818,57*	*1637,14*
Ненормированные работы. Смена замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1070,00*	*м2*	*42,72*	*45710,66*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*410,00*	*м2*	*650,82*	*266836,11*
Крыша, стропила				
Ремонт деревянных балок нашивкой досок	*12,00*	*м*	*703,54*	*8442,48*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*82,50*	*м2*	*279,02*	*23019,46*
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*3 / 15.48*	*м2*	*283,11*	*13147,41*
Ремонт штукатурки фасадов	*22,98*	*м2*	*1761,38*	*40476,48*
Стены				
Ремонт штукатурки откосов	*0,50*	*м2*	*3042,82*	*1521,41*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*12,00*	*ст.*	*350,71*	*4208,56*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.66*	*1000м3*	*122,83*	*1309,21*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*этаж*	*49,10*	*196,40*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*21,00*	*м*	*197,74*	*4152,55*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 442,19р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**